

## PRZEDMIAR ROBÓT

Tytuł: **ODTWORZENIE BALKONU NA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 21 W JASTRZĘBIU ZDROJU**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 21 w Jastrzębiu Zdroju  
Ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie Zdrój

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: Ul. Stanisława Wyspiańskiego 21  
44-335 Jastrzębie Zdrój  
Identyfikator działki: 246701\_1.0006.AR\_2.3319/54

Kat. obiektu XIII

Nr projektu: 003-2025

**Data opracowania: 10.03.2025r.**

OPRACOWANIE: mgr inż. Monika Leszczyńska-Profaska

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	kosztorys inwestorski - Stanisława Wyspiańskiego 21 - Jastrzębie Zdrój		
1	Rozdział	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Element	ZABEZPIECZENIE TERENU		
1	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe - zabezpieczenie przejścia pod płytą balkonową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,1*1	4,100000	
		RAZEM:	4,100000	m2
				4,100
2	Rozdział	ODTWORZENIE PŁYTY BALKONOWEJ		
2.1	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - zbitcie tynku w miejscu odtworzenia płyty balkonowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,1*0,25	0,775000	
		RAZEM:	0,775000	m2
				0,775
3	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach - podkucie betonu w miejscu nowej płyty		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,775	0,775000	
		RAZEM:	0,775000	m2
				0,775
4	TZKBNK VII -235	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach trudno dostępnych - powierzchnia do 5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,775	0,775000	
		RAZEM:	0,775000	m2
				0,775
5	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,775	0,775000	
		RAZEM:	0,775000	m2
				0,775
6	AT 17/102/1	Wiercenie otworów o głębokości 220 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym, otwór o średnicy 14 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30*22	660,000000	
		RAZEM:	660,000000	cm
				660,000
2.2	Element	PŁYTA BALKONOWA		
7	DC 3/201/2	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywic Koelner w podłożach betonowych, średnica otworu 14 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	kotwienie
				30,000
8	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane - zbrojenie fi 8 w rozstawie co 17 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(8*3,06)*0,395/1000	0,009670	
		RAZEM:	0,009670	t
				0,010
9	KNR 202/219/4 analogia	Płyta balkonowa grubości 12 cm (C20/25)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,1*0,9	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
2.3	Element	WYKOŃCZENIE PŁYTY BALKONOWEJ		
10	ZKNR C 2/501/5	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,1*0,9	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
11	TZKBNK VII -29 analogia	Izolacja pozioma z samoprzylepnej membrany izolacyjnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	ZKNR C 2/604/5 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej zbrojonej siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
13	ZKNR C 2/604/6	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
14	KNR 23/2612/9	Zamocowanie profilu okapowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*2+3,1	4,700000	
		RAZEM:	4,700000	m
				4,700
15	KNR 33/121/1	Zamocowanie profilu okapnikowego z siatką		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,700	4,700000	
		RAZEM:	4,700000	m
				4,700
16	ZKNR C 2/310/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
17	ZKNR C 2/310/14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		loggia 3,1	3,100000	
		RAZEM:	3,100000	m
				3,100
18	ZKNR C 2/603/1 (2)	Grunтовanie przygotowanego podłoża, impregnowanie - wzmacnianie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
19	ZKNR C 2/611/5 analogia	Posadzka z żywicy poliuretanowej wykonana na przygotowanym podłożu, rozlewno-szpachlowa, podstawowej grubości 3,0 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
20	ZKNR C 2/611/6 analogia	Posadzka z żywicy poliuretanowej wykonana na przygotowanym podłożu, rozlewno-szpachlowa, wykonanie posypki - płatki dekoracyjne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
21	ZKNR C 2/611/7 analogia	Posadzka z żywicy poliuretanowej wykonana na przygotowanym podłożu, rozlewno-szpachlowa, wykonanie warstwy zamykającej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
22	KNR BC 2/411/2	Lakierowanie posadzek żywicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,790	2,790000	
		RAZEM:	2,790000	m2
				2,790
2.4	Element	<b>NOWA BALUSTRADA</b>		
23	DC 3/101/1	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-studs M10 10123 kl. 5,8 do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych, średnica otworu 10 mm - mocowanie balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14	14,000000	
		RAZEM:	14,000000	szt
				14,000
24	2-02 -9872/2/2	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż suma 96 kg		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,95	4,950000	
		RAZEM:	4,950000	m
				4,950

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE PŁYTY BALKONOWEJ</b>		
3.1	Element	<b>STYROPIAN</b>		
25	ZKNR C 2/101/8	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: płyta balkonowa 3,1*0,8+3,1*0,25+0,8*0,25*2 3,655000 ściany 0,1*0,3*2 0,060000 RAZEM: 3,715000	m2	3,715
26	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża Wyliczenie ilości robót: 3,715 3,715000 RAZEM: 3,715000	m2	3,715
27	ZKNR C 2/102/12	Przyklejenie na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym płyt styropianowych EPS70-034 grubości 5 cm ( $\lambda \leq 0,034$ W/mK) - ściany zewnętrzne Wyliczenie ilości robót: ściany 0,1*0,3*2 0,060000 RAZEM: 0,060000	m2	0,060
28	ZKNR C 2/102/7	Przyklejenie na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym płyt styropianowych EPS70-034 grubości 3 cm ( $\lambda \leq 0,034$ W/mK) - płyta balkonowa Wyliczenie ilości robót: płyta balkonowa 3,1*0,8+3,1*0,25+0,8*0,25*2 3,655000 RAZEM: 3,655000	m2	3,655
29	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych - styropian Wyliczenie ilości robót: 0,25*2 0,500000 RAZEM: 0,500000	m2	0,500
30	ZKNR C 2/107/5 analogia	Ochrona narożników wypukłych, prostych - styropian - profil okapnikowy Wyliczenie ilości robót: 0,8*2+3,1 4,700000 RAZEM: 4,700000	m2	4,700
31	ZKNR C 2/105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - styropian Wyliczenie ilości robót: 3,715 3,715000 RAZEM: 3,715000	m2	3,715
32	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa Wyliczenie ilości robót: 3,715 3,715000 RAZEM: 3,715000	m2	3,715
33	ZKNR C 2/114/4	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 2,0 mm Wyliczenie ilości robót: 3,715 3,715000 RAZEM: 3,715000	m2	3,715
4	Rozdział	<b>RUSZTOWANIA</b>		
4.1	Element	<b>RUSZTOWANIA</b>		
34	NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Wyliczenie ilości robót: 5*8 40,000000 RAZEM: 40,000000	m2	40,000
35	KNR 202/1603/1 (1) analogia	Rusztowania zewnętrzne drewniane, stojakowe 1-rzędowe z dłuźyc o wysokości do 8' m, nakłady podstawowe Wyliczenie ilości robót: 40,000 40,000000 RAZEM: 40,000000	m2	40,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNNR 2/15	Rusztowania - 1,00 kpl		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
	2 KNR 401/701/5	0,25575		
	3 KNR 401/211/3	3,72		
	4 TZKNBK VII -235	0,17128		
	5 ZKNR C 2/101/2	0,1984		
	6 AT 17/102/1	27,72		
	7 DC 3/201/2	0,936		
	8 KNR 202/290/2 (2)	0,4288		
	9 KNR 202/219/4 analogia	10,8531		
	10 ZKNR C 2/501/5	0,4464		
	11 TZKNBK VII -29 analogia	1,38942		
	12 ZKNR C 2/604/5 analogia	2,73141		
	13 ZKNR C 2/604/6	0,4185		
	14 KNR 23/2612/9	1,1139		
	15 KNR 33/121/1	0,752		
	16 ZKNR C 2/310/5	0,87773		
	17 ZKNR C 2/310/14	0,465		
	18 ZKNR C 2/603/1 (2)	0,51615		
	19 ZKNR C 2/611/5 analogia	0,59427		
	20 ZKNR C 2/611/6 analogia	0,03348		
	21 ZKNR C 2/611/7 analogia	0,01953		
	22 KNR BC 2/411/2	0,3627		
	23 DC 3/101/1	0,3892		
	24 2-02 -9872/2/2	12,3255		
	25 ZKNR C 2/101/8	0,39565		
	26 ZKNR C 2/101/9	0,03715		
	27 ZKNR C 2/102/12	0,1016		
	28 ZKNR C 2/102/7	5,20472		
	29 ZKNR C 2/107/5	0,11		
	30 ZKNR C 2/107/5 analogia	1,034		
	31 ZKNR C 2/105/7	2,22157		
	32 ZKNR C 2/114/1	0,39008		
	33 ZKNR C 2/114/4	2,07557		
	34 NNRNKB 2-02U 1622a-0100	1,276		
	35 KNR 202/1603/1 (1) analogia	27,272		
	37 KNR 202/1613/3 (1)	2,17		
		Razem (r-g)	109,0069	
	S=4 W=0,84 P=1,00			
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 109,0069/(4*0,84)*1,00 = 32,443		m-g	32,443
37	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20`m, bednarka (nakłady podstawowe)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		775,000	775,000000	
		RAZEM:	775,000000	m2 775,000